

# **APPENDIX 3**

## **SECTION 100 REPORT**

**FILE REF:** RM151082

**TO:** Quinn McIntyre – Manager, Resource Consents

**FROM:** Alana Standish – Senior Planner

**DATE:** 18 July 2017

**SUBJECT:** **Requirement to hold a hearing pursuant to Section 100 of the Resource Management Act 1991 (RMA).**

---

NZ High Country Limited has applied for resource consent to undertake a commercial (event) activity, to erect marquees and establish airports for a 20 year consent duration located at Hansen Road Queenstown.

On 19 April 2017 the application was publically notified and notice of the application was served on surrounding properties in the near vicinity of the application site that may be adversely affected by the proposal, and to those properties that had provided affected party approval. The submission period closed on 18 May 2017 with one submission being received opposed to the application – the submitter did not wish to be heard.

The persons served notice of the application are listed in the applicable section 95 (notification) report which is attached as **Appendix 1**.

A s42A report has been prepared (attached as **Appendix 2**) for this application which outlines the assessment that has been undertaken of the proposal against the provisions of the District Plan and the RMA.

The Resource Management Act 1991 allows for consideration of this application without a hearing under section 100 of the Act which states:

**Section 100. Obligation to hold a hearing**

*A hearing need not be held in accordance with this Act in respect of an application for a resource consent [...] unless –*

- (a) The consent authority considers that a hearing is necessary; or*
- (b) Either the applicant or a person who made a submission in respect of that application has requested to be heard and has not subsequently advised that he or she does not wish to be heard.*

The applicant has advised they do not wish to be heard at a hearing and no other party wishes to be heard.

Given the conclusions contained in the report attached, a formal hearing of the application is not necessary for the substantive determination of this application.

Report prepared by

Decision made by



Alana Standish  
**SENIOR PLANNER**



Quinn McIntyre  
**MANAGER, RESOURCE CONSENTS**

## **APPENDIX 4 APPROVED PLANS**



QUEENSTOWN LAKES DISTRICT COUNCIL

APPROVED PLAN:  
RM151082

Friday, 29 September 2017





QUEENSTOWN LAKES DISTRICT COUNCIL

APPROVED PLAN:  
RM151082

Friday, 29 September 2017





**QUEENSTOWN LAKES DISTRICT COUNCIL**

**APPROVED PLAN:  
RM151082**

**Friday, 29 September 2017**





**QUEENSTOWN LAKES DISTRICT COUNCIL**

**APPROVED PLAN:  
RM151082**

**Friday, 29 September 2017**



**LEGEND**

**2** : Marque/service curtilage  
- extent of allowable marque  
location and services.

**4** : Events curtilage - extent  
of allowable area for movable  
elements such as chairs.

Proposed 1m contours

**Marque Curtilage:**

Contains the marque or tents, tables, chairs and other temporary structures, set up prior to the event and usually removed the following day (subject to weather).

All service activities are permitted within the Marque curtilage

**Events Curtilage:**

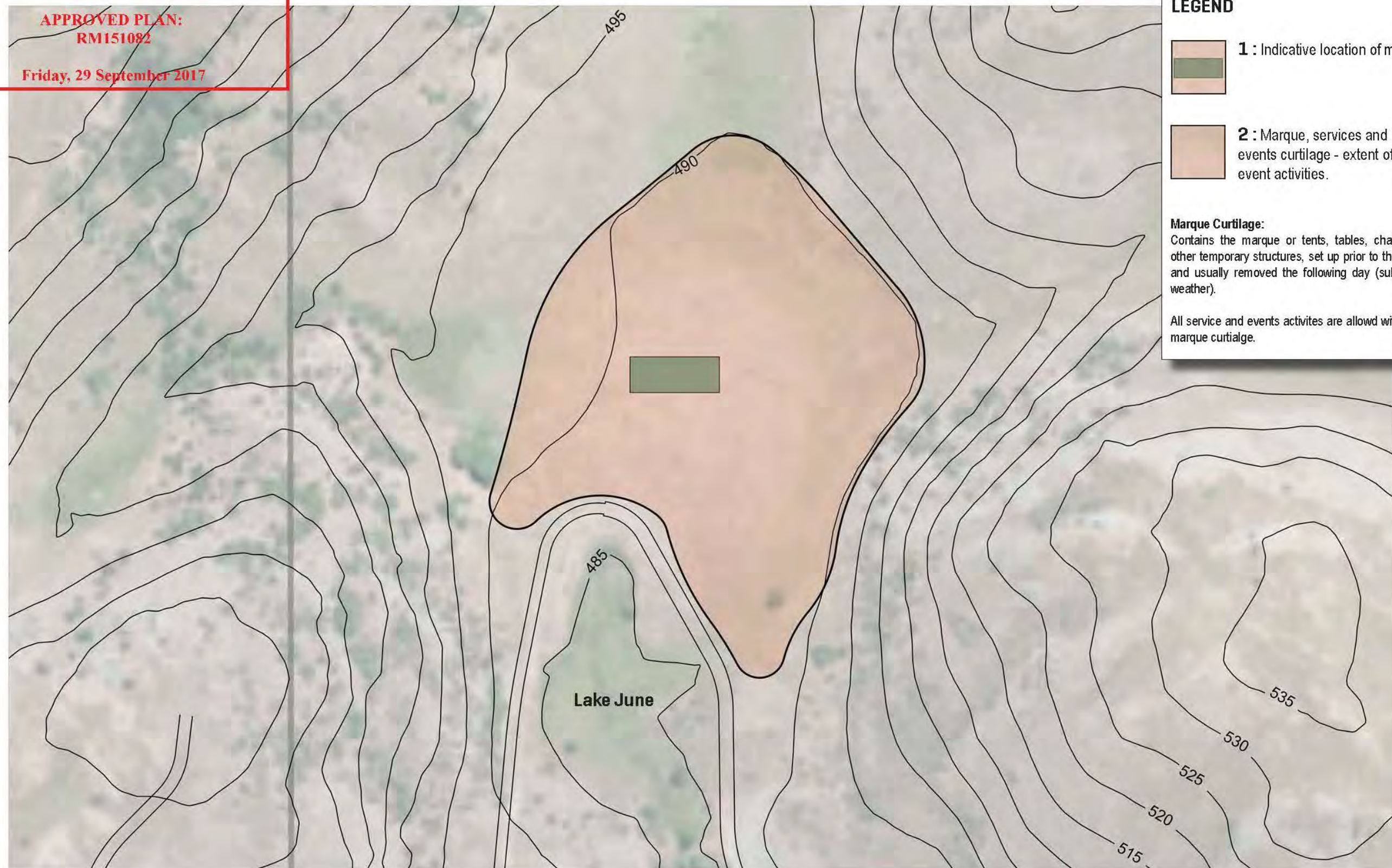
Area where events are held and in which only easily movable and temporary event furniture are used. This will include seating for guests and small tables and chairs as well as decorative features for weddings such as arches, only on site for the day of the temporary event.



**QUEENSTOWN LAKES DISTRICT COUNCIL**

**APPROVED PLAN:  
RM151082**

**Friday, 29 September 2017**



**LEGEND**

**1** : Indicative location of marque

**2** : Marque, services and events curtilage - extent of all event activities.

**Marque Curtilage:**

Contains the marque or tents, tables, chairs and other temporary structures, set up prior to the event and usually removed the following day (subject to weather).

All service and events activities are allowed within the marque curtilage.








**QUEENSTOWN LAKES DISTRICT COUNCIL**

**APPROVED PLAN:  
RM151082**

**Friday, 29 September 2017**


**LEGEND**

-  **1** : Indicative location of marque 10 x 15m.
-  **2** : Marque curtilage - extent of allowable marque location.
-  **3** : Services curtilage - extent of allowable area for parking and other structures such as toilets.
-  **4** : Events curtilage - extent of allowable area for movable elements such as chairs.
-  Proposed 1m contours

**Marque Curtilage:**

Contains the marque or tents, tables, chairs and other temporary structures, set up prior to the event and usually removed the following day (subject to weather).

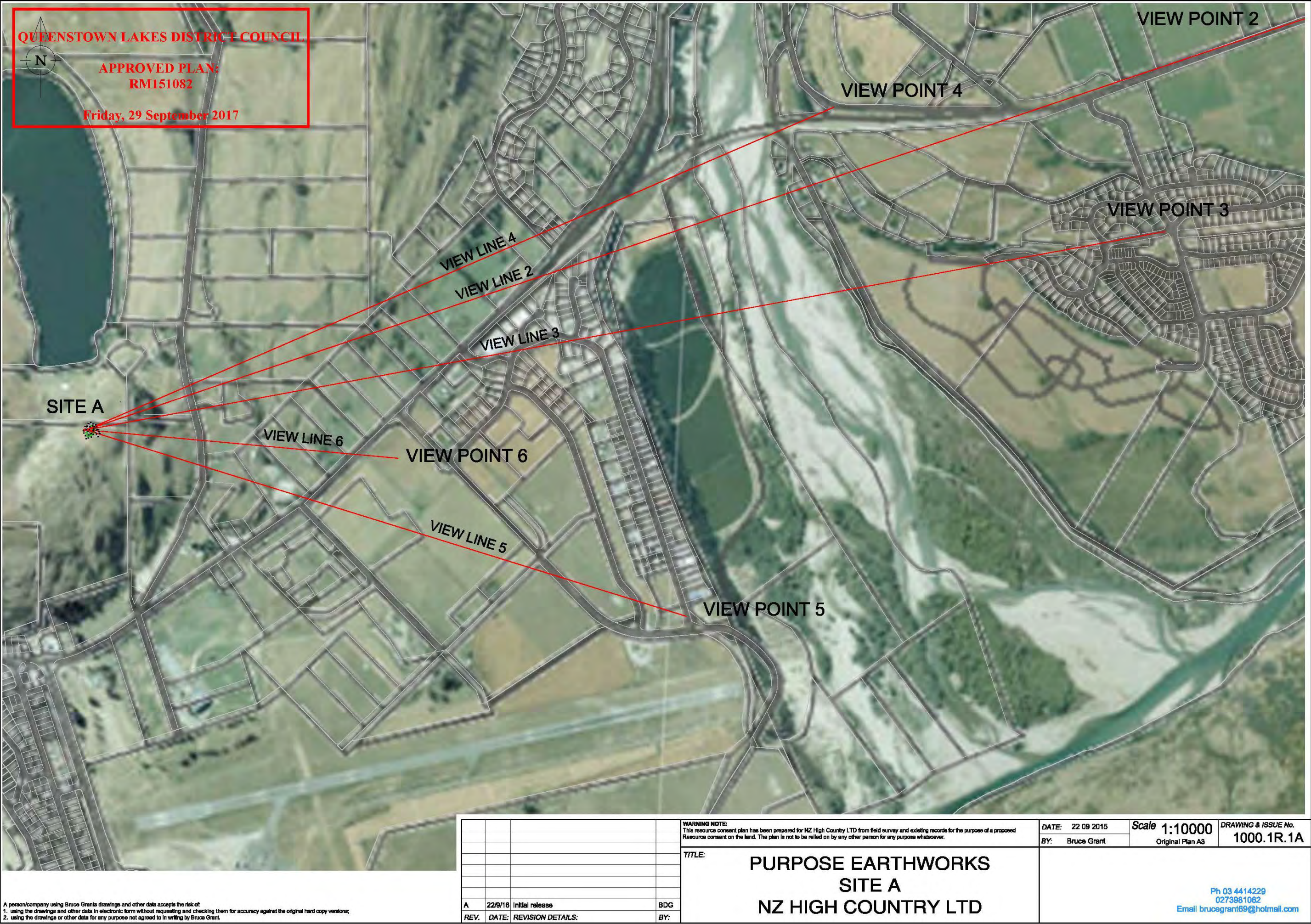
**Services Curtilage:**

Contains service vehicles, parking for event buses, catering truck, storage of equipment for the temporary event, only on site for the day of the temporary event.

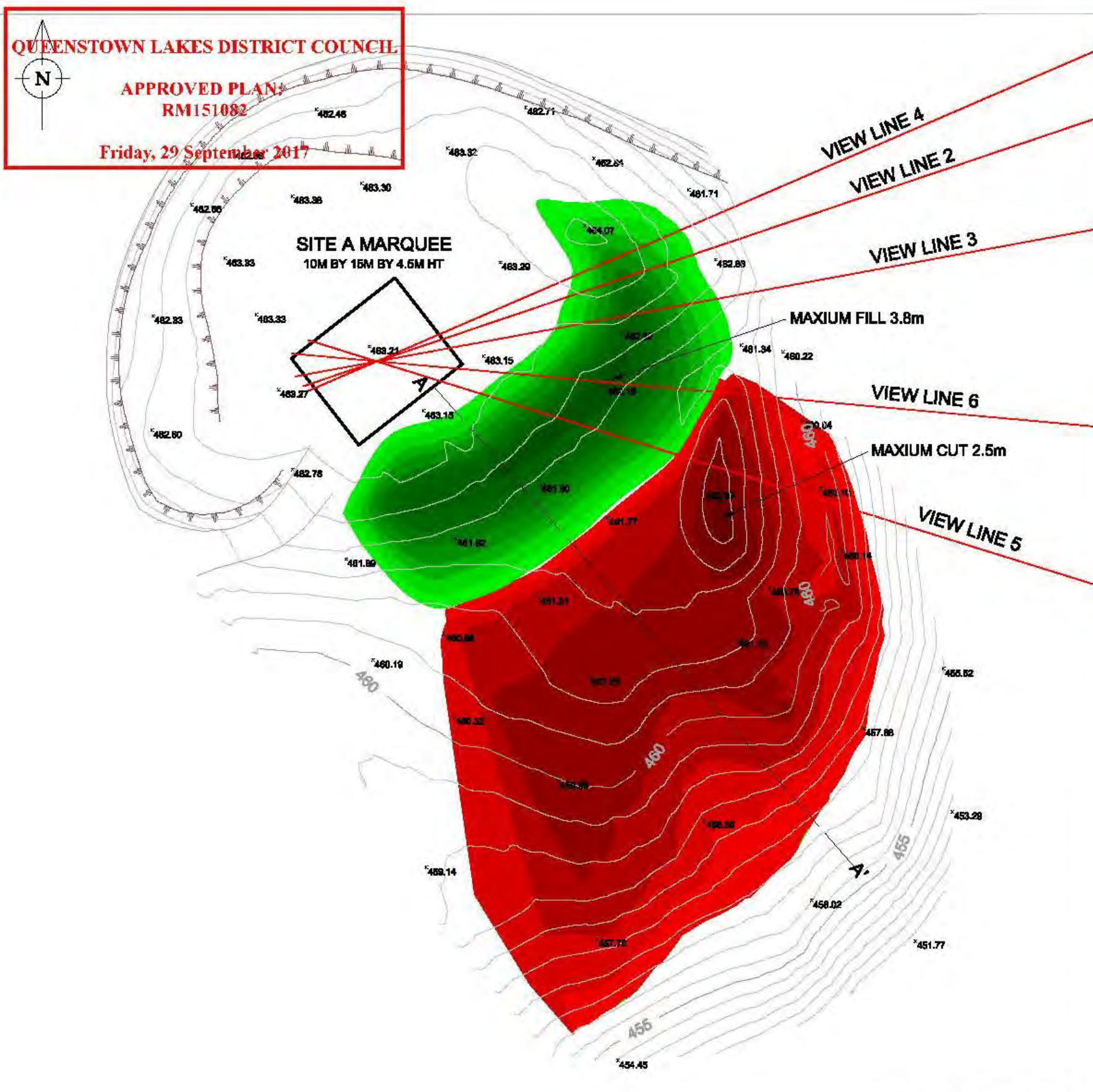
**Events Curtilage:**

Area where events are held and in which only easily movable and temporary event furniture are used. This will include seating for guests and small tables and chairs as well as decorative features for weddings such as arches, only on site for the day of the temporary event.









### KEY

	Cut Depth 0.0m to 0.5m		Fill Depth 0.0m to 0.5m
	Cut Depth 0.5 to 1.0m		Fill Depth 0.5 to 1.0m
	Cut Depth 1.0m to 1.5m		Fill Depth 1.0m to 1.5m
	Cut Depth 1.5m to 2.0m		Fill Depth 1.5m to 2.0m
	Cut Depth 2.0m to 2.5m		Fill Depth 2.0m to 2.5m
	Cut Depth 2.5m to 3.0m		Fill Depth 2.5m to 3.0m
	Cut Depth Over 3.0m		Fill Depth over 3.0m

### Proposed earthworks:

Cut -1128m<sup>3</sup>  
Fill 1108m<sup>3</sup>  
Total = 2232m<sup>3</sup>

Maximum cut 2.5m  
Maximum fill 3.8m

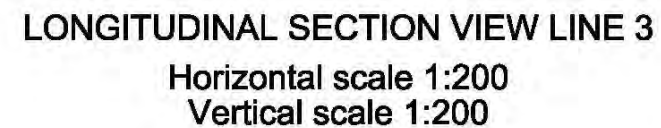
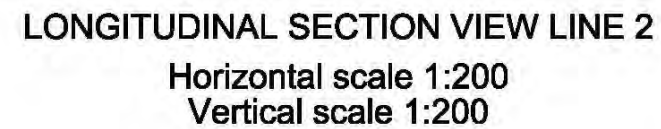
Total area of earthworks  
2180m<sup>2</sup>

— ORIGINAL GROUND  
CONTOUR MAJOR  
— ORIGINAL GROUND  
CONTOUR MINOR  
x 460.00 ORIGINAL GROUND  
SPOT HEIGHTS

A person/company using Bruce Grant's drawings and other data accepts the risk of:  
1. using the drawings and other data in electronic form without repeating and checking them for accuracy against the original hard copy version;  
2. using the drawings or other data for any purpose not agreed to in writing by Bruce Grant.

<b>REVISIONS:</b> This resource consent plan has been prepared for NZ High Country LTD from field survey and existing records for the purpose of a proposed Resource consent on this land. The plan is not to be relied on by any other person for any purpose whatsoever.				<b>DATE:</b> 22 09 2018 <b>BY:</b> Bruce Grant		<b>Scale</b> 1:200 Original Plan A3	<b>DRAWING &amp; ISSUE No.</b> 1000.1R.2A
<b>TITLE:</b> PURPOSE EARTHWORKS SITE A NZ HIGH COUNTRY LTD				Ph 03 4414229 0273981082 Email brucegrant99@hotmail.com			
REV.	DATE	REVISION DETAILS:		BDG			
A	22/9/18	Initial release		BDG			



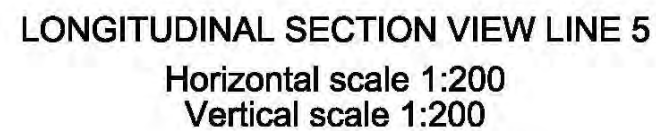
[illegible]

A person/company using Bruce Grants drawings and other data accepts the risk of:

1. using the drawings and other data in electronic form without requesting and checking them for accuracy against the original hard copy versions;
2. using the drawings or other data for any purpose not agreed to in writing by Bruce Grant.

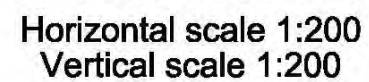
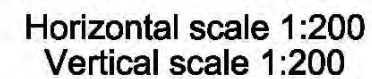
Ph 03 4414229  
0273981062  
Email [brucegrant89@hotmail.com](mailto:brucegrant89@hotmail.com)



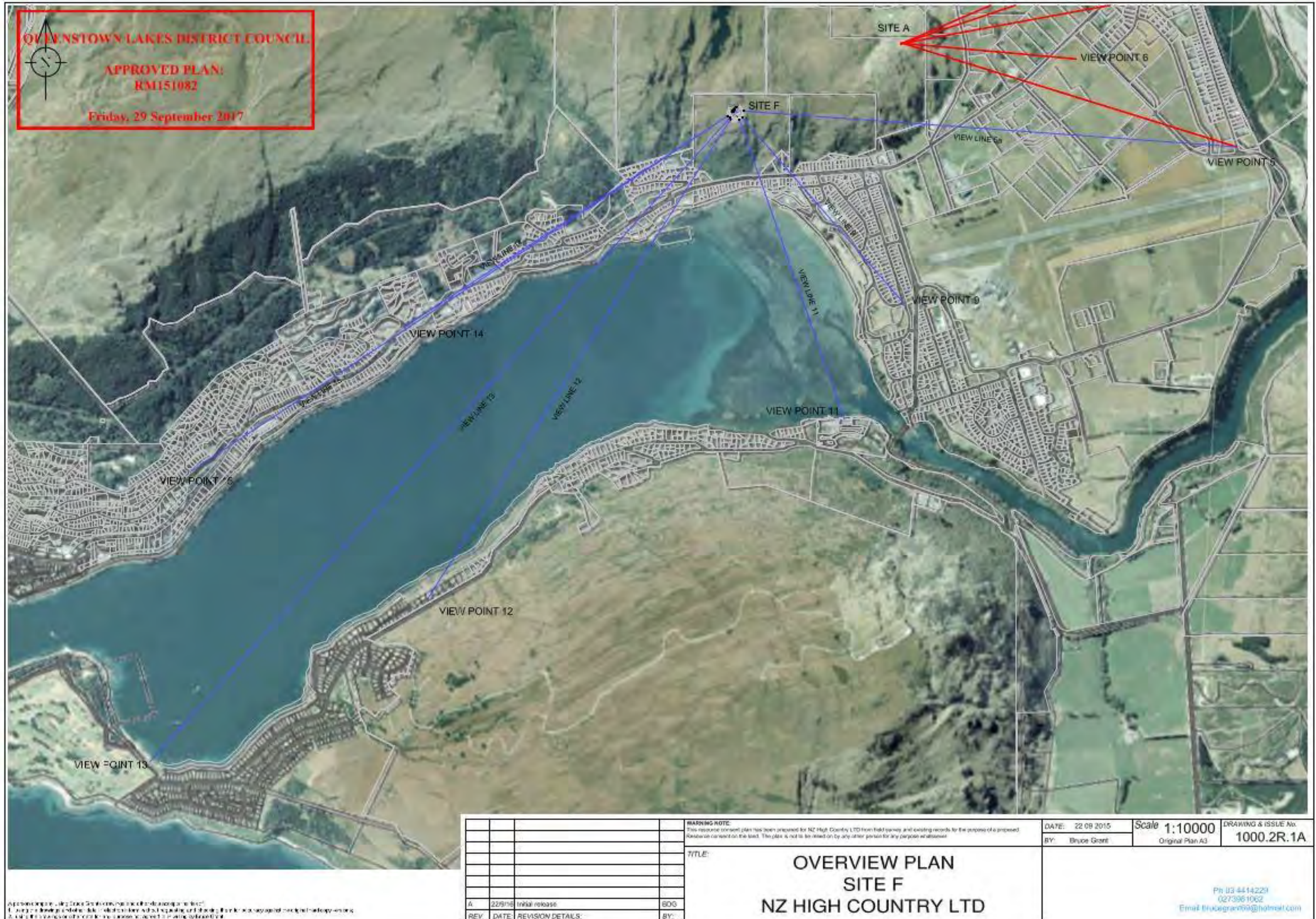
[illegible]

Ph 03 4414229  
0273981062  
Email [brucegrant89@hotmail.com](mailto:brucegrant89@hotmail.com)



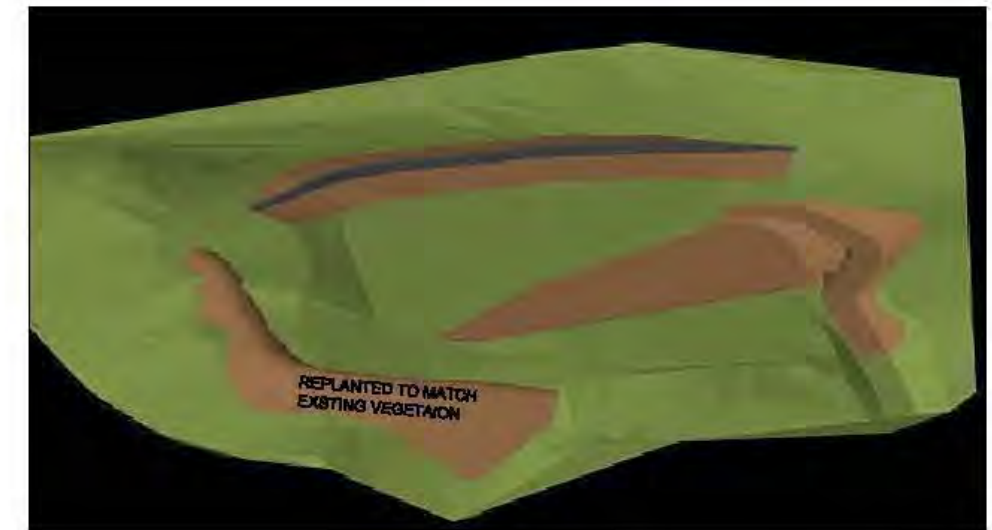
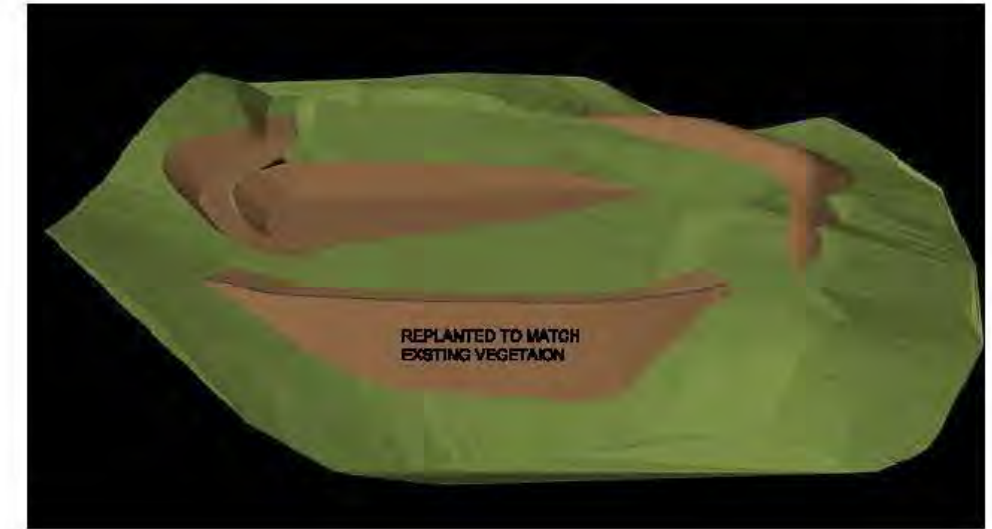
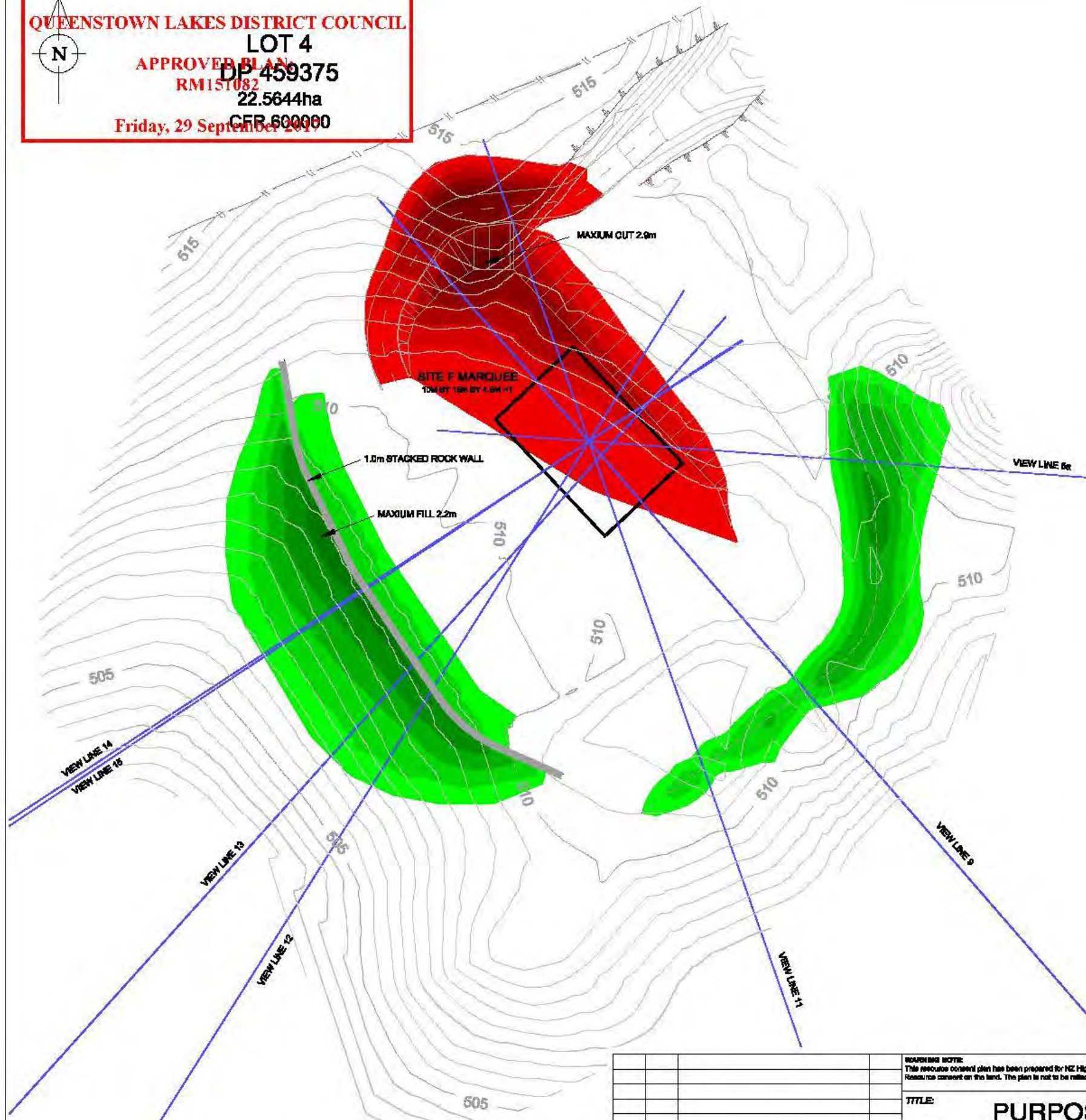
[illegible]







QUEENSTOWN LAKES DISTRICT COUNCIL  
**LOT 4**  
**APPROVED PLAN**  
**DP 459375**  
**RM151082**  
**22.5644ha**  
**CFR 600000**  
**Friday, 29 September 2017**



#### KEY

Cut Depth 0.0m to 0.5m	Fill Depth 0.0m to 0.5m
Cut Depth 0.5 to 1.0m	Fill Depth 0.5 to 1.0m
Cut Depth 1.0m to 1.5m	Fill Depth 1.0m to 1.5m
Cut Depth 1.5m to 2.0m	Fill Depth 1.5m to 2.0m
Cut Depth 2.0m to 2.5m	Fill Depth 2.0m to 2.5m
Cut Depth 2.5m to 3.0m	Fill Depth 2.5m to 3.0m
Cut Depth Over 3.0m	Fill Depth over 3.0m

#### Proposed earthworks:

Cut -531m<sup>3</sup>  
 Fill 540m<sup>3</sup>  
 Total = 1071m<sup>3</sup>

Maximum cut 2.9m  
 Maximum fill 2.2m

Total area of earthworks  
 1513m<sup>2</sup>

— ORIGINAL GROUND  
 CONTOUR MAJOR  
 — ORIGINAL GROUND  
 CONTOUR MINOR  
 × 480.00 ORIGINAL GROUND  
 SPOT HEIGHTS

A person/company using Bruce Grant drawings and other data accepts the risk of:  
 1. using the drawings and other data in electronic form without repeating and checking them for accuracy against the original hard copy version;  
 2. using the drawings or other data for any purpose not agreed to in writing by Bruce Grant.

REV.	DATE	REVISION DETAILS	BY:
A	22/8/16	Initial release	BDG

ROADSIDE NOTE:  
 This resource consent plan has been prepared for NZ High Country LTD from field survey and existing records for the purpose of a proposed Resource consent on this land. The plan is not to be relied on by any other person for any purpose whatsoever.

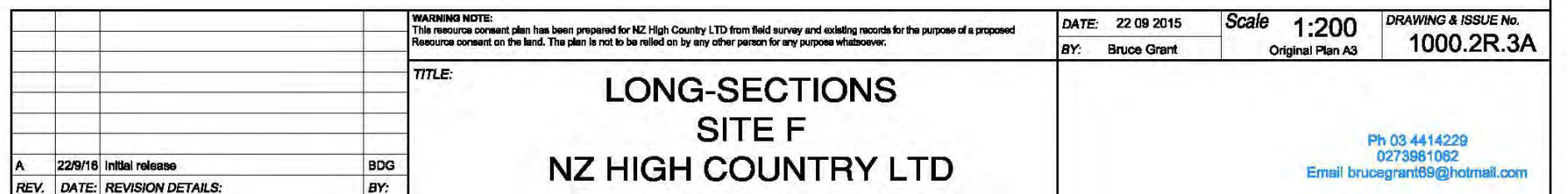
TITLE:

**PURPOSE EARTHWORKS  
 SITE F  
 NZ HIGH COUNTRY LTD**

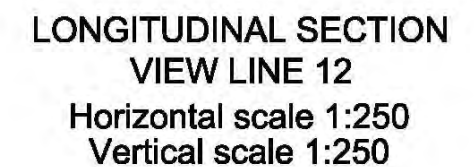
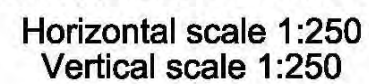
DATE: 22 08 2016  
 BY: Bruce Grant  
 Scale 1:200  
 Original Plan A3  
 DRAWING & ISSUE No.  
 1000.2R.2A

Ph 03 4414229  
 0273881082  
 Email brucegrant99@hotmail.com







[illegible]

A person/company using Bruce Grants drawings and other data accepts the risk of:

1. using the drawings and other data in electronic form without requesting and checking them for accuracy against the original hard copy versions;
2. using the drawings or other data for any purpose not agreed to in writing by Bruce Grant.

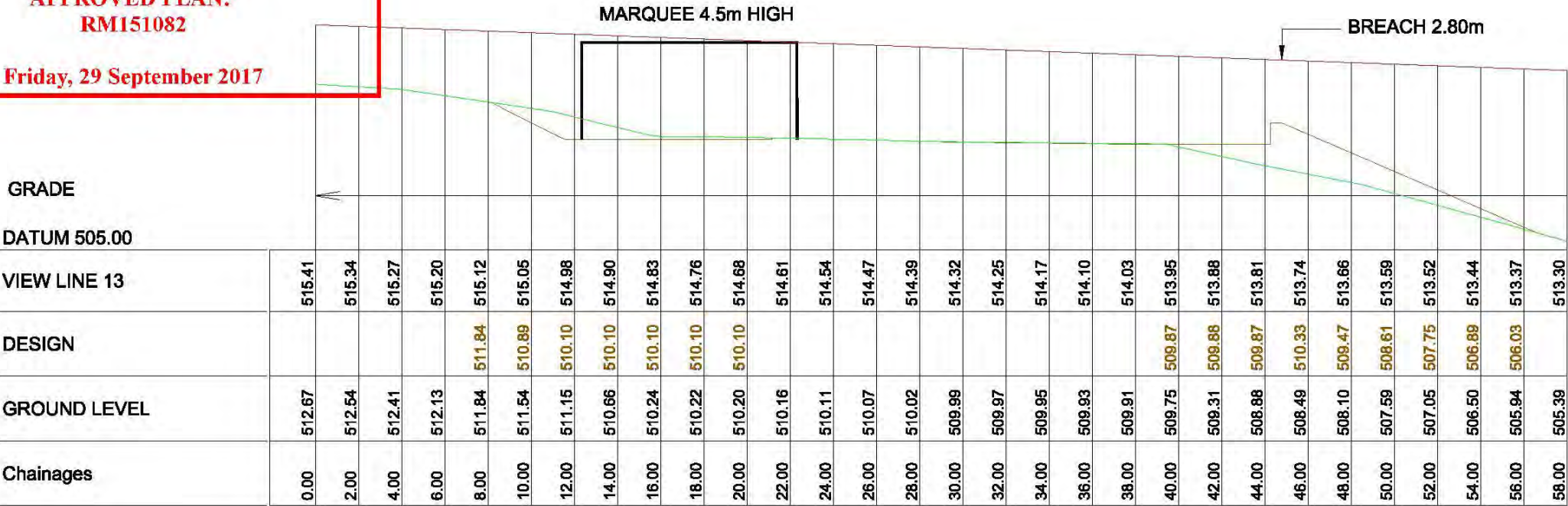




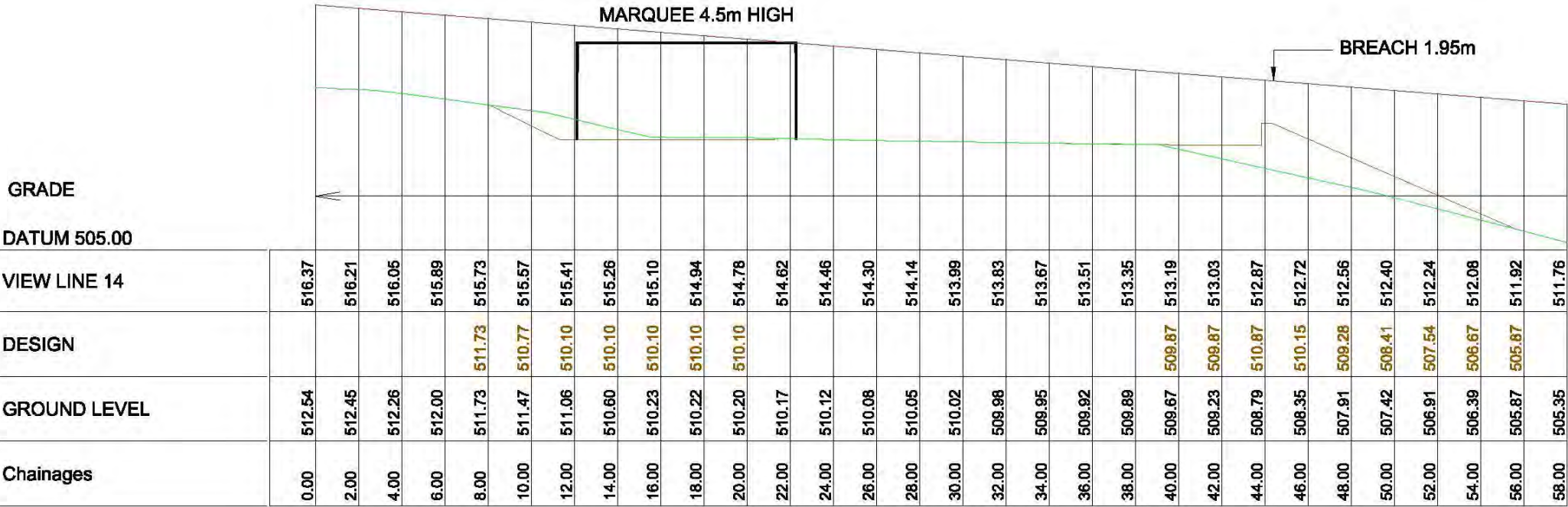
QUEENSTOWN LAKES DISTRICT COUNCIL

APPROVED PLAN:  
RM151082

Friday, 29 September 2017



LONGITUDINAL SECTION  
VIEW LINE 13  
Horizontal scale 1:250  
Vertical scale 1:250



LONGITUDINAL SECTION  
VIEW LINE 14  
Horizontal scale 1:250  
Vertical scale 1:250

A person/company using Bruce Grants drawings and other data accepts the risk of:  
1. using the drawings and other data in electronic form without requesting and checking them for accuracy against the original hard copy versions;  
2. using the drawings or other data for any purpose not agreed to in writing by Bruce Grant.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

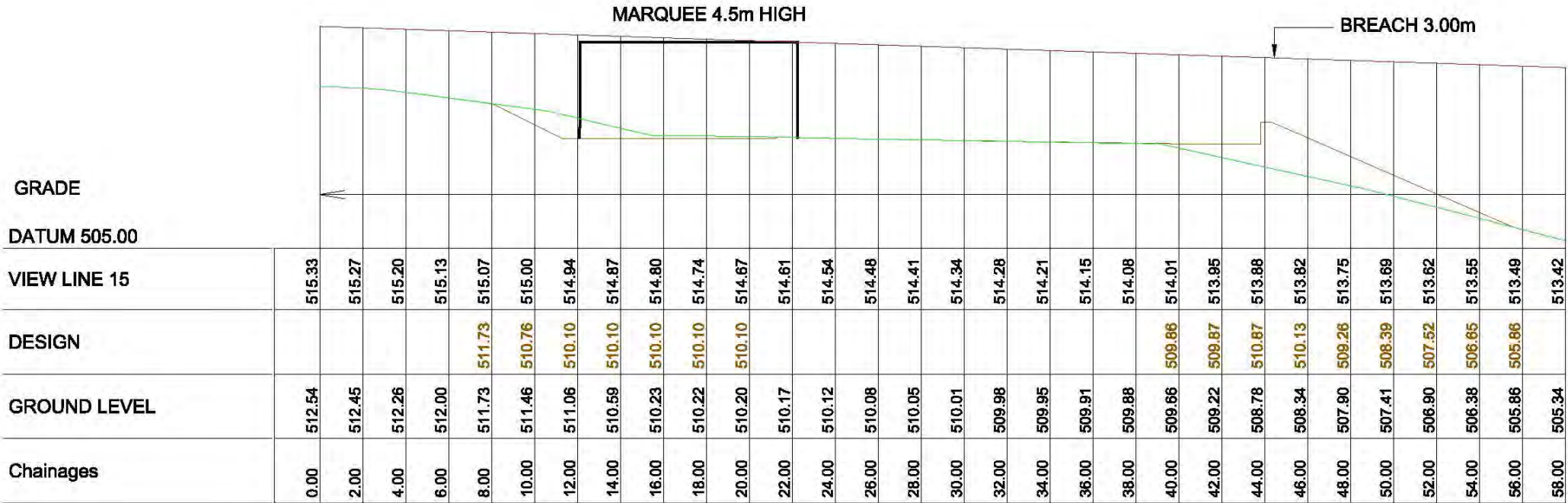




**QUEENSTOWN LAKES DISTRICT COUNCIL**

**APPROVED PLAN:**  
**RM151082**

**Friday, 29 September 2017**



LONGITUDINAL SECTION VIEW LINE 15

Horizontal scale 1:250

Vertical scale 1:250

A person/company using Bruce Grants drawings and other data accepts the risk of:  
1. using the drawings and other data in electronic form without requesting and checking them for accuracy against the original hard copy versions;  
2. using the drawings or other data for any purpose not agreed to in writing by Bruce Grant.

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



